



*www.stadtwohnlotsen.de*

*Gregor Schneider, Dipl.-Ing. Stadtplanung*  
*Oliver Schilling, Freier Architekt*

*Menschen*

*Potentiale*



*Lückenschluss! 1000 Baulücken in NRW*

*Agentur für Baugemeinschaften - Hamburg*



*Berlin - Betreute Wohnformen für Menschen mit Behinderung*

*Ab in die Mitte! Sachsen*



*Daszweide!: 100 Häuser suchen 100 Eigentümer*

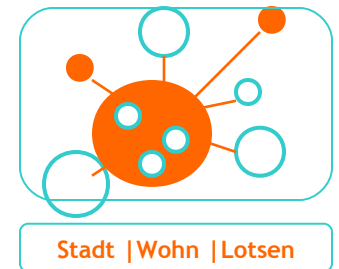
*Mit zur Lücke - Architektenkammer LSA*



*Selbstnutzer - Leipzig*



*Mgdeburg? Stadt|Wohn|Lotsen*



**Wie**

**Weshalb**

**Wo**

**Was**



**Für wen**

Temporäre Beispiele  
(Wächterhäuser)

Nutzung fortführen  
(Stadtwohnsitzen)



Lücken schließen ?



Identität stiften ?



Nachnutzen ?

# Stadt | Wohn | Lotsen - WO?

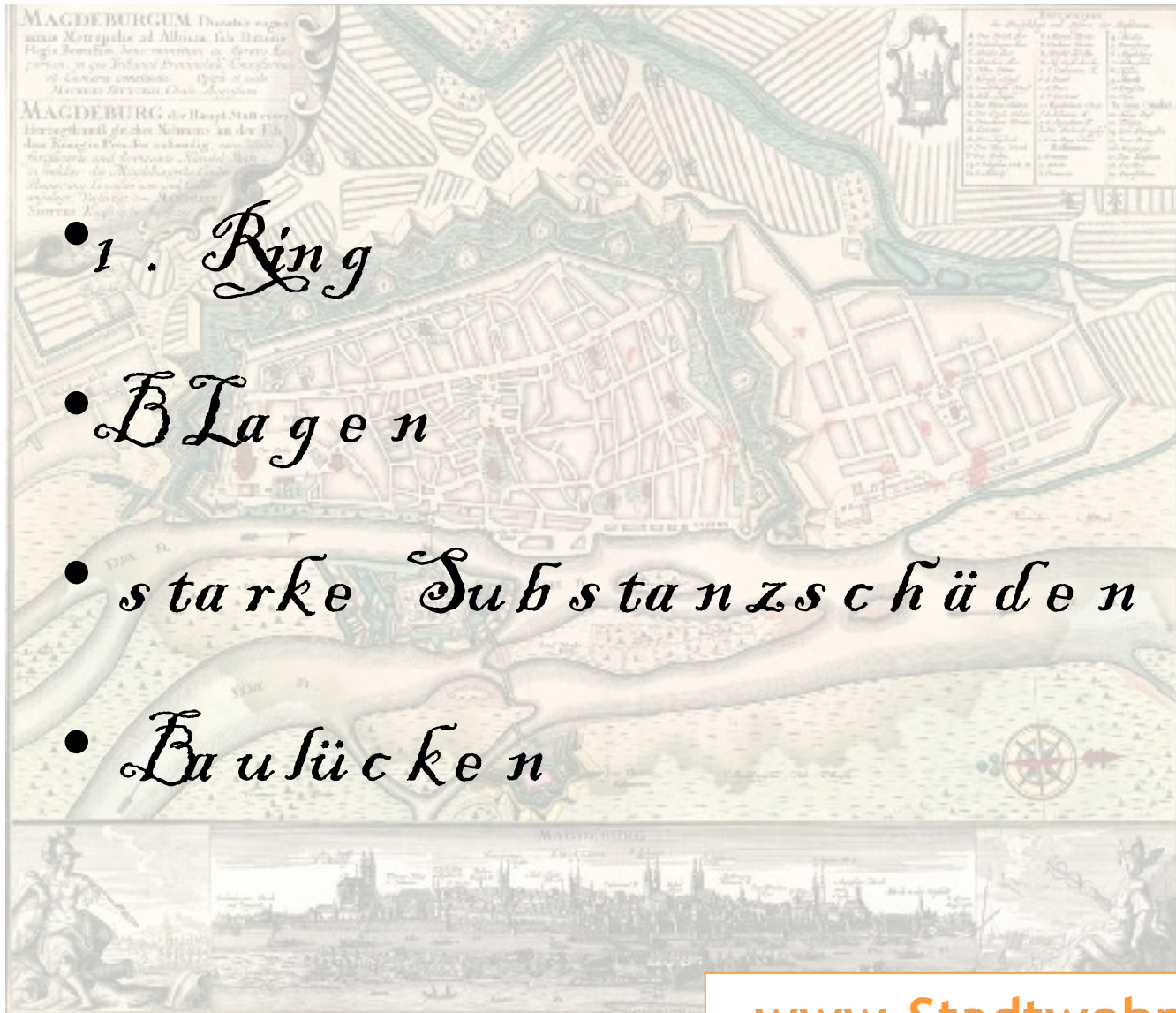


# Lücke | Leerstand

[www.Stadtwohnlotsen.de](http://www.Stadtwohnlotsen.de)



# Stadt | Wohn | Lotsen - WO?




• 1. Ring

• B L a g e n

• s t a r k e S u b s t a n z s c h ä d e n

• B a u s ü c k e n

# Stadt|Wohn|Lotsen - Für wen?

- 
- Eigentum
  - Wohnungsmenschen
  - Mehrgenerationen
  - andere, neue Wohnformen
  - Gewerbe, Handel, Freiberuf

*Stadt | Wohn | Lotsen - We shall?*

# STADT UMBAU 2010

- *Stärke aus Schrumpfung*

[www.Stadtwohnlotsen.de](http://www.Stadtwohnlotsen.de)

• ***Netzwerker***

• ***„Moderierter Stadtumbau“***



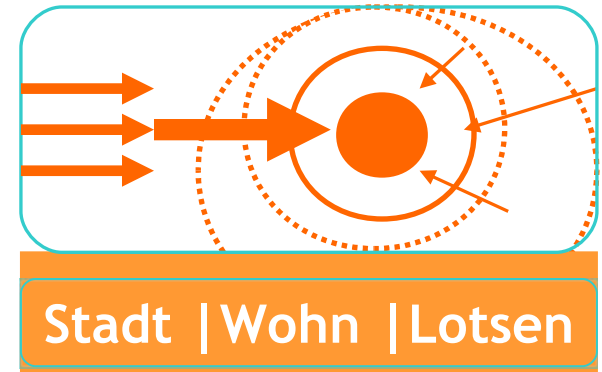


*www.stadtwohnlotsen.de*

*Gregor Schneider, Dipl.-Ing. Stadtplanung*  
*Oliver Schilling, Freier Architekt*

## Menschen in die Stadt holen:

- **Lücken schließen**
- **Leerstand nachnutzen**
- **Wohneigentum / neue Wohnformen**
- **Stadtentwicklungsziele verfolgen**



### Für den Bürger:

Eigentumsbildung

Neue Wohnformen

Bestandsentwicklung

Aufenthaltsqualität

Lebensqualität

Wohnwünsche

### Für die Kommune:

Nachhaltigkeit §1(6)BauGB

Quartiersaufwertung

Einwohnerbindung

Einnahmensteigerung

Kapitalbindung

Infrastrukturauslastung

Belebung

### Für den Markt:

Immobilienmarktimpuls

Bauwirtschaftsimpuls

Einzelhandelsstärkung

Architekturimpuls

Investitionsschub

### Für den

### Projektträger:

Fördermitteleffizienz

Methodenentwicklung

lokale Investitionen